



# Sijil QLASSIC

(Sistem Penilaian Kualiti Bagi Projek Pembinaan)

Tajuk Projek :

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 32 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT YANG MENDUNGSI: 1) JENIS A ( 56' x 110' ) – 8 UNIT ; 2) JENIS A1 ( 56' x 110' ) – 8 UNIT ; 3) JENIS B ( 56' x 110' ) – 8 UNIT ; 4) JENIS B1 ( 56' x 110' ) - 8 UINIT. DI FASA 4A, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR UNTUK TETUAN TEMASYA DEVELOPMENT CO. SDN BHD**

No. Permohonan :

SL-15 A0054 (P)

Pemaju/Pemilik :

TEMASYA DEVELOPMENT CO. SDN BHD

No. Pendaftaran Syarikat :

19753-K

Mata CCD : 20 MATA

Tarikh Penilaian :

25 – 26 JUN 2015

Kontraktor (Utama) :

SETARA PELANA SDN BHD

No. Pendaftaran CIDB :

0120040803 – WP097417

Quality Assessment  
System in Construction

Skor QLASSIC :

# 82.77%

Ir. NORAINI BAHRI

Pengurus Besar

Sektor Pembangunan Teknologi

b.p Ketua Eksekutif CIDB Malaysia



S/No : 00105



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
CERT. NO. AR 1712



CERTIFIED TO CHAS 11001:2007  
CERT. NO. SR 2283



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
CERT. NO. AR 1712



CERTIFIED TO CHAS 1722:2011  
CERT. NO. SR 2290



**LAPORAN  
PENILAIAN QLASSIC**

No. Permohonan : SL-15 A0054 (P)

Projek:

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 32 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) JENIS A ( 56' x 110' ) – 8 UNIT ; 2) JENIS A1 ( 56' x 110' ) – 8 UNIT ; 3) JENIS B ( 56' x 110' ) – 8 UNIT ; 4) JENIS B1 ( 56' x 110' ) - 8 UINIT. DI FASA 4A, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR UNTUK TETUAN TEMASYA DEVELOPMENT CO. SDN BHD.**

Nilai Kontrak Projek: **RM 34,242,409.11**

Gross Floor Area (GFA) : **9353.83 m2**

Pemaju / Pemilik:

**TEMASYA DEVELOPMENT CO. SDN BHD  
NO. 24-31, JALAN SETIAWANGSA 8  
TAMAN SETIAWANGSA  
54200 KUALA LUMPUR**

Kontraktor Utama:

**SETARA PELANA SDN BHD  
04-3A-12, SOLARIS DUTAMAS  
JALAN DUTAMAS 1  
50480 KUALA LUMPUR**

No. Pendaftaran Syarikat:  
**19753-K**

No. Pendaftaran CIDB : **0120040803-WP097417**  
Gred : **G7**

Pengurus Projek / *Superintending Officer (SO)*:  
**EN. YEOH CHENG LYE**

Arkitek

**GARIS ARCHITECTS SDN BHD**

Jurutera Struktur

**C&S- MAJID & ASSOCIATES SDN BHD – INFRA- MINCONSULT SDN BHD**

Jurutera M & E

**SJ ENGINEERING SDN BHD**

Pegawai Penilai (assessor):

**1. EN. SHAMSUL NIZAM BIN YAACOB  
2. EN. AIZUDDIN HILMI BIN SOFIAN**

Wakil Kontraktor/ Pemaju/ Pemilik:

**1. EN. TAN WEI OON**

Tarikh Penilaian:

**25-26 JUN 2015**

Skop Penilaian:

**1. Architectural Works  
2. External Works  
3. Basic M&E Fittings**

Cuaca: **BAIK**

Keterangan Penilaian:

**Sebanyak 179 sample telah di nilai. Hanya penilaian untuk *Architectural Works, External Works* dan *Basic M&E Fittings* sahaja dilakukan. *Structural Works* dan *M&E Works* tidak dinilai bagi maksud penilaian ini.**

**Sampling dan penilaian adalah berdasarkan kepada *Construction Industry Standard (CIS) 7:2006 Quality Assessment System For Building Construction Work* yang dikeluarkan oleh CIDB.**

**Peralatan yang digunakan semasa penilaian dijalankan adalah seperti berikut:-**

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| a) Spirit Level (1.2 m length) | e) Tapping Rod |
| b) Steel Measuring Tape (8m)   | f) Steel Gauge |
| c) Long Measuring Tape (30m)   | g) Steel Wedge |
| d) L-square (24" X 12")        |                |

Pecahan Markah:


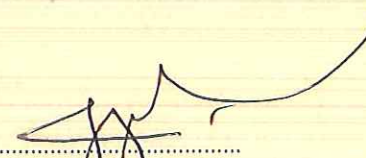

**Pecahan markah penilaian untuk *Architectural Works, External Works* dan *Basic M&E Fittings* bagi projek ini adalah seperti di mukasurat 2.**



No. Permohonan : SL-15 A0054 (P)

ITEM	ELEMENT	TOTAL WEIGHTAGE	BREAKDOWN WEIGHTAGE	SCORE (%)
<b>A</b>	<b>ARCHITECTURAL WORKS</b>	<b>82.76</b>		<b>67.20</b>
<b>1</b>	<b>Internal Finishes</b>	<b>65.12</b>		
1.1	Floor		18.60	12.90
1.2	Internal Wall		18.60	12.89
1.3	Ceiling		6.98	5.86
1.4	Door		6.98	5.65
1.5	Window		6.98	5.37
1.6	Fixtures (Internal)		6.98	5.78
<b>2</b>	<b>Roof</b>	<b>11.63</b>		<b>11.15</b>
<b>3</b>	<b>External Wall</b>	<b>11.63</b>		<b>10.90</b>
<b>4</b>	<b>Apron &amp; Perimeter Drain</b>	<b>4.65</b>		<b>3.72</b>
<b>5</b>	<b>Material &amp; Functional Test</b>	<b>6.98</b>		<b>6.98</b>
<b>B</b>	<b>EXTERNAL WORKS</b>	<b>13.79</b>		<b>12.41</b>
<b>C</b>	<b>BASIC M&amp;E FITTINGS</b>	<b>3.45</b>		<b>3.15</b>
<b>QLASSIC SCORE (%)</b>				<b>82.77</b>

Kesimpulan: **QLASSIC SCORE : 82.77 %**

Disemak/Disediakan oleh:   ..... (Maznah Yahya) Penolong Pengurus Kanan Bahagian Keselamatan & Kesihatan Dan Kualiti (SHQ) Sektor Pembangunan Teknologi  Tarikh: 27/07/15 Diluluskan oleh:   ..... (Sazali Che Amat) Pengurus Kanan Bahagian Keselamatan & Kesihatan Dan Kualiti (SHQ) Sektor Pembangunan Teknologi  Tarikh: 31/7/15	Disahkan oleh:   ..... (Chuang Kuang Hong) Pengurus Bahagian Keselamatan & Kesihatan Dan Kualiti (SHQ) Sektor Pembangunan Teknologi  Tarikh: 31/8/15
--	---

**Nota:**

QLASSIC is a method to evaluate the quality of workmanship and finishes of building project against approved standard and the assessment is based on random sampling and statistical approach. CIDB Malaysia is not liable for reliance of this report for whatever purposes. The project architect and/or the project engineer at all time responsible for the quality of construction according to the approved practices, specifications and drawings.

( Rujuk Pengiraan Skor QLASSIC DI Lampran I )

