

SIJIL QLASSIC

(Sistem Penilaian Kualiti Bagi Projek Pembinaan)

Tajuk Projek :

CADANGAN PEMBANGUNAN 15 UNIT KEDAI/PEJABAT YANG MENGANDUNGI:- A (i. 1 UNIT 4 TINGKAT KEDAI/PEJABAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21560 HINGGA 21562, (ii. 1 UNIT 4 TINGKAT KEDAI/PEJABAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21573 HINGGA 21575, (iii. 13 UNIT 3 TINGKAT KEDAI/PEJABAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21562 HINGGA 21573, B. 1 UNIT BANGUNAN 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI ATAS LOT 24213 DAN SEBAHAGIAN LOT 21558, 21567, 21568 DAN 21577, C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 24212, D. TEMPAT LETAK MOTOSIKAL TERBUKA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 24213 DAN 21577 DI BANDAR BARU SERI PETALING, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN UNTUK
PETALING GARDEN SDN BHD

No. Permohonan :

WP-14 C0003 (P)

Pemaju/Pemilik :

PETALING GARDEN SDN BHD

No. Pendaftaran Syarikat :

596952-A

Mata CCD : 20 MATA

Tarikh Penilaian :

1 APRIL 2014

Kontraktor (Utama) :

SETARA PELANA SDN BHD

No. Pendaftaran CIDB :

0120040803-WP097417

Gred : G7

Skor QLASSIC :

79%

IR. AHMAD ASRI ABDUL HAMID

Pengurus Besar Kanan

b.p Ketua Eksekutif CIDB Malaysia

S/No : **01101**



No. Permohonan : WP 14 C0003 (P)

Projek:

CADANGAN PEMBANGUNAN 15 UNIT KEDAI/PEJABAT YANG MENGANDUNGI:-

A (i. 1 UNIT 4 TINGKAT KEDAI/PEJABAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21560 HINGGA 21562, (ii. 1 UNIT 4 TINGKAT KEDAI/PEJABAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21573 HINGGA 21575, (iii. 13 UNIT 3 TINGKAT KEDAI/PEJABAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21562 HINGGA 21573

B. 1 UNIT BANGUNAN 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI ATAS LOT 24213 DAN SEBAHAGIAN LOT 21558, 21567, 21568 DAN 21577

C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 24212

D. TEMPAT LETAK MOTOSIKAL TERBUKA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 24213 DAN 21577 DI BANDAR BARU SERI PETALING, MUKIM PETALING, WILAYAH PERSEKUTUAN UNTUK PETALING GARDEN SDN BHD

Nilai Kontrak Projek: RM17,525,028.11

Gross Floor Area (GFA) : 2891.88 m²

Pemaju / Pemilik:

PETALING GARDEN SDN BHD
IDAMAN BUILDING
24-31 JALAN SETIAWANGSA 8
TAMAN SETIAWANGSA
54200 KUALA LUMPUR

Maklumat Kontraktor utama:

SETARA PELANA SDN BHD
D4-3A-12, SOLARIS DUTAMAS
NO 1 JALAN DUTAMAS 1
50480 KUALA LUMPUR

No. Pendaftaran Syarikat:
596952-A

No. Pendaftaran CIDB : 0120040803-WP097417
Gred : G7

Pengurus Projek / *Superintending Officer (SO)*:
EN. YEOH CHENG LYE

Arkitek

KAMAL ISMAIL ASSOCIATES SDN HD

Jurutera Struktur

SNS CONSULTANT

Jurutera M & E

YHS ASSOCIATES SDN. BHD.

Pegawai Penilai (assessor):

1. EN. MUHAMMAD SAIFUL IZLY AB LAMIN

Quality Assesme

Wakil Kontraktor/ Pemaju/ Pemilik:

1. YEOH CHENG LYE

Tarikh Penilaian:

1 APRIL 2013

Skop Penilaian:

1. *Architectural Works*
2. *External Works*
3. *Basic M&E Fittings*

Cuaca: BAIK

Keterangan Penilaian:

Sebanyak 30 sample telah di nilai. Hanya penilaian untuk *Architectural Works*, *External Works* dan *Basic M&E Fittings* sahaja dilakukan. *Structural Works* dan *M&E Works* tidak dinilai bagi maksud penilaian ini.

Sampling dan penilaian adalah berdasarkan kepada *Construction Industry Standard (CIS) 7:2006 Quality Assessment System For Building Construction Work* yang dikeluarkan oleh CIDB.

Peralatan yang digunakan semasa penilaian dijalankan adalah seperti berikut:-

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| a) Spirit Level (1.2 m length) | e) Tapping Rod |
| b) Steel Measuring Tape (8m) | f) Retractable Plum-bob |
| c) Digital Calliper | g) Long Measuring Tape (30m) |
| d) L-square (24" X 12") | h) Steel Wedge |


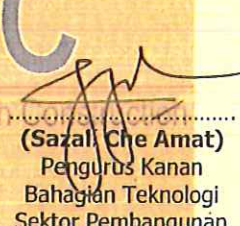
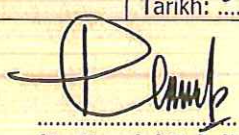
Pecahan Markah:

Pecahan markah penilaian untuk *Architectural Works*, *External Works* dan *Basic M&E Fittings* bagi projek ini adalah seperti di mukasurat 2.

No. Permohonan : WP 14 C0003 (P)

ITEM	ELEMENT	TOTAL WEIGHTAGE	BREAKDOWN WEIGHTAGE	SCORE (%)
A	ARCHITECTURAL WORKS	75.63		58.56
1	Internal Finishes	65.12		
1.1	Floor		18.61	13.33
1.2	Internal Wall		18.61	13.11
1.3	Ceiling		6.98	5.22
1.4	Door		6.98	5.07
1.5	Window		6.98	5.30
1.6	Fixtures (Internal)		6.98	6.63
2	Roof	11.63		9.35
3	External Wall	11.63		8.72
4	Apron & Perimeter Drain	4.65		3.72
5	Material & Functional Test	6.98		6.98
B	EXTERNAL WORKS	16.81		13.81
C	BASIC M&E FITTINGS	7.56		6.22
QLASSIC SCORE (%)				78.59

Kesimpulan: **QLASSIC SCORE : 79%**

Disemak/Disediakan oleh:  (Heryanti Hilmi) Pengurus Bahagian Teknologi Sektor Pembangunan	Disahkan oleh:  (Szal Che Amat) Pengurus Kanan Bahagian Teknologi Sektor Pembangunan
Tarikh: <u>28/10/14</u>	Tarikh: <u>24/4/14</u>
Diluluskan oleh:  (Ir. Noraini Bahri) Pengurus Besar Bahagian Teknologi Sektor Pembangunan b.p. Ketua Eksekutif CIDB Malaysia	
Tarikh: <u>24/4/14</u>	

Nota:

QLASSIC is a method to evaluate the quality of workmanship and finishes of building project against approved standard and the assessment is based on random sampling and statistical approach. CIDB Malaysia is not liable for reliance of this report for whatever purposes. The project architect and/or the project engineer at all time responsible for the quality of construction according to the approved practices, specifications and drawings.

(Rujuk Pengiraan Skor QLASSIC Di Lampiran I)

