

SIJIL QLASSIC

(Sistem Penilaian Kualiti Bagi Projek Pembinaan)

Tajuk Projek :

**CADANGAN PEMBANGUNAN SEBUAH PERPUSTAKAAN KOMUNITI AWAM 2
TINGKAT DAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT PT. 6610,
JALAN SERI BERINGIN, BUKIT DAMANSARA KUALA LUMPUR.**

- 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT -

No. Permohonan :

WP 12 A0015 (P)

Tarikh Penilaian :

22 – 23 JANUARI 2013

Pemaju/Pemilik :

SYARIKAT PERUMAHAN PEGAWAI KERAJAAN SDN BHD

Kontraktor (Utama) :

SETARA PELANA SDN BHD

No. Pendaftaran Syarikat :

10586-D

No. Pendaftaran CIDB :

0120040803-WP097417

Mata CCD : 20 MATA

Gred : G7

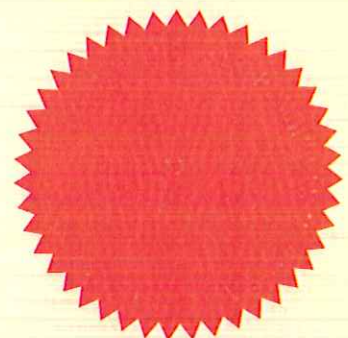
Skor QLASSIC :

81%

IR. AHMAD 'ASRI ABD HAMID

Pengurus Besar Kanan

b.p Ketua Eksekutif CIDB Malaysia



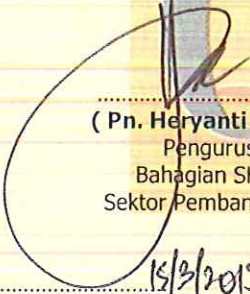
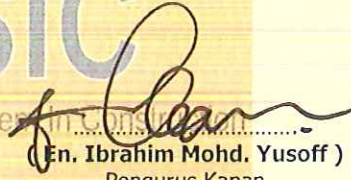

S/No : **00823**



No. Permohonan : WP 12 A0015 (P)

ITEM	ELEMENT	TOTAL WEIGHTAGE	BREAKDOWN WEIGHTAGE	SCORE (%)
A	ARCHITECTURAL WORKS	82.76		66.95
1	Internal Finishes	65.12		
1.1	Floor		18.61	13.71
1.2	Internal Wall		18.61	13.55
1.3	Ceiling		6.98	5.93
1.4	Door		6.98	5.54
1.5	Window		6.98	5.91
1.6	Fixtures (Internal)		6.98	6.48
2	Roof	11.63		9.45
3	External Wall	11.63		9.63
4	Apron & Perimeter Drain	4.65		3.72
5	Material & Functional Test	6.98		6.98
B	EXTERNAL WORKS	13.79		11.14
C	BASIC M&E FITTINGS	3.45		3.08
QLASSIC SCORE (%)				81.17

Kesimpulan: **QLASSIC SCORE : 81 %**

Disemak/Disediakan oleh:  (Pn. Heryanti Hilmi) Pengurus Bahagian SHEQ Sektor Pembangunan Tarikh: 15/3/2013	Disahkan oleh:  (En. Ibrahim Mohd. Yusoff) Pengurus Kanan Bahagian SHEQ Sektor Pembangunan Tarikh: 19/3/13
Diluluskan oleh:  (Ir. Mukhtar Che Ali) Pengurus Besar Bahagian SHEQ Sektor Pembangunan b.p. Ketua Eksekutif CIDB Malaysia Tarikh: 21/3/13	

Nota:

QLASSIC is a method to evaluate the quality of workmanship and finishes of building project against approved standard and the assessment is based on random sampling and statistical approach. CIDB Malaysia is not liable for reliance of this report for whatever purposes. The project architect and/or the project engineer at all time responsible for the quality of construction according to the approved practices, specifications and drawings.

(Rujuk Pengiraan Skor QLASSIC Di Lampiran I)



No. Permohonan : WP 12 A0015 (P)									
Projek: CADANGAN PEMBANGUNAN SEBUAH PERPUSTAKAAN KOMUNITI AWAM 2 TINGKAT DAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI ATAS LOT PT. 6610, JALAN SERI BERINGIN, BUKIT DAMANSARA KUALA LUMPUR. - 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT -									
Nilai Kontrak Projek: RM 15,687,220.38									
Pemaju / Pemilik: SYARIKAT PERUMAHAN PEGAWAI KERAJAAN SDN BHD 24 – 31, JALAN SETIAWANGSA 8 TAMAN SETIAWANGSA 54200 KUALA LUMPUR	Kontraktor Utama: SETARA PELANA SDN BHD D4 – 3A – 12, SOLARIS DUTAMAS NO. 1, JALAN DUTAMAS 1 50480 KUALA LUMPUR								
No. Pendaftaran Syarikat: 10586-D	No. Pendaftaran CIDB : 0120040803-WP097417 Gred : G7								
Pengurus Projek / <i>Superintending Officer (SO)</i> : EN. MAH KOK MENG									
Arkitek	S & A ARCHITECTS SDN BHD								
Jurutera Struktur	SEPAKAT SETIA PERUNDING SDN BHD								
Jurutera M & E	JURUTERA BUDIMAN SDN BHD								
Pegawai Penilai (assessor): 1. EN. ANUAR MAT DAUD 2. EN. MOHD FAIZAL ABDUL MUTALIB	Wakil Kontraktor/ Pemaju/ Pemilik: 1. EN. YEOH CHENG LYE								
Tarikh Penilaian: 22 – 23 JANUARI 2013	Skop Penilaian: 1. Architectural Works 2. External Works 3. Basic M&E Fittings								
Cuaca: BAIK									
Keterangan Penilaian: Sebanyak 55 sample telah di nilai. Hanya penilaian untuk Architectural Works, External Works dan Basic M&E Fittings sahaja dilakukan. Structural Works dan M&E Works tidak dinilai bagi maksud penilaian ini.									
Sampling dan penilaian adalah berdasarkan kepada <i>Construction Industry Standard (CIS) 7:2006 Quality Assessment System For Building Construction Work</i> yang dikeluarkan oleh CIDB.									
Peralatan yang digunakan semasa penilaian dijalankan adalah seperti berikut:- <table border="0"> <tr> <td>a) Spirit Level (1.2 m length)</td> <td>e) Tapping Rod</td> </tr> <tr> <td>b) Steel Measuring Tape (8m)</td> <td>f) Retractable Plum-bob</td> </tr> <tr> <td>c) Digital Calliper</td> <td>g) Long Measuring Tape (30m)</td> </tr> <tr> <td>d) L-square (24" X 12")</td> <td>h) Steel Wedge</td> </tr> </table>		a) Spirit Level (1.2 m length)	e) Tapping Rod	b) Steel Measuring Tape (8m)	f) Retractable Plum-bob	c) Digital Calliper	g) Long Measuring Tape (30m)	d) L-square (24" X 12")	h) Steel Wedge
a) Spirit Level (1.2 m length)	e) Tapping Rod								
b) Steel Measuring Tape (8m)	f) Retractable Plum-bob								
c) Digital Calliper	g) Long Measuring Tape (30m)								
d) L-square (24" X 12")	h) Steel Wedge								
Pecahan Markah: Pecahan markah penilaian untuk Architectural Works, External Works dan Basic M&E Fittings bagi projek ini adalah seperti di mukasurat 2.									