

# Sijil QLASSIC

(Sistem Penilaian Kualiti Bagi Projek Pembinaan)

Tajuk Projek :

**CADANGAN MEMBINA 54 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS A1-06 YANG MENDUNGKI 1 JENIS A(3T UNIT), JENIS B (20 UNIT), JENIS C (2 UNIT), JENIS D (1 UNIT) DAN 1 UNIT TNB SUBSTATION DI ATAS LOT 127657, LOT 127323 ALAM IMPIAN, SEKSYEN 35, 40470 SHAH ALAM SELANGOR.**

No. Permohonan :

**SL-15 A0023 (P)**

Pemaju/Pemilik :

**I & P ALAM IMPIAN SDN BHD**

No. Pendaftaran Syarikat :

**394244-M**

Mata CCD : **20 MATA**

Tarikh Penilaian :

**22 – 23 APRIL 2015**

Kontraktor (Utama) :

**SETARA PELANA SDN BHD**

No. Pendaftaran CIDB :

**0120040303 – WP 097417**

Gred : **G7**

Skor QLASSIC :

# 81.82%



Ir. ELIAS ISMAIL

Pengurus Besar Kanan

Sektor Pembangunan Teknologi

b.p Ketua Eksekutif CIDB Malaysia

S/No : **00048**





**LAPORAN  
PENILAIAN QLASSIC**



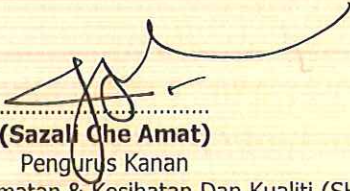
No. Permohonan : SL-15 A0023(P)	
Projek: <b>CADANGAN MEMBINA 54 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS A1-06 YANG MENGANDUNGI 1 JENIS A(3T UNIT), JENIS B (20 UNIT), JENIS C (2 UNIT), JENIS D (1 UNIT) DAN 1 UNIT TNB SUBSTATION DI ATAS LOT 127657, LOT 127323 ALAM IMPIAN, SEKSYEN 35, 40470 SHAH ALAM SELANGOR.</b>	
Nilai Kontrak Projek: <b>RM 34,560,060.54</b>	Gross Floor Area (GFA) : <b>9353.83 m<sup>2</sup></b>
Pemaju / Pemilik: <b>I &amp; P ALAM IMPIAN SDN. BHD.          24-31, JALAN SETIAWANGSA,          54200 KUALA LUMPUR</b>	Kontraktor Utama: <b>SETARA PELANA SDN. BHD.          04-3A-12, SOLARIS DUTAMAS,          JALAN DUTAMAS 1, 50480          KUALA LUMPUR</b>
No. Pendaftaran Syarikat: <b>394244-M</b>	No. Pendaftaran CIDB : <b>0120040303-WP097417</b> Gred : <b>G7</b>
	Pengurus Projek / <i>Superintending Officer (SO)</i> : <b>MR. YEOH CHENG LEE</b>
Arkitek	<b>KAIA ARCHITECT SDN. BHD.</b>
Jurutera Struktur	<b>NUSA NETWORK CONSULTANT ENGINEERING.</b>
Jurutera M & E	<b>INTELREKA SDN. BHD.</b>
Pegawai Penilai (assessor): <b>1. EN. SHAMSUL NIZAM BIN YAACOB          2. PN. NURDIANA BT AHMAD JAMIL</b>	Wakil Kontraktor/ Pemaju/ Pemilik: <b>1. MR. LIM CHIN CHUAN</b>
Tarikh Penilaian: <b>22 – 23 APRIL 2015</b>	Skop Penilaian: <b>1. Architectural Works          2. External Works          3. Basic M&amp;E Fittings</b>
Cuaca: <b>BAIK</b>	
Keterangan Penilaian: <b>Sebanyak 134 sample telah di nilai. Hanya penilaian untuk <i>Architectural Works, External Works</i> dan <i>Basic M&amp;E Fittings</i> sahaja dilakukan. <i>Structural Works</i> dan <i>M&amp;E Works</i> tidak dinilai bagi maksud penilaian ini.</b>	
<b>Sampling dan penilaian adalah berdasarkan kepada <i>Construction Industry Standard (CIS) 7:2006 Quality Assessment System For Building Construction Work</i> yang dikeluarkan oleh CIDB.</b>	
<b>Peralatan yang digunakan semasa penilaian dijalankan adalah seperti berikut:-</b>	
a) Spirit Level (1.2 m length) b) Steel Measuring Tape (8m) c) Digital Calliper d) L-square (24" X 12")	e) Tapping Rod f) Retractable Plum-bob g) Long Measuring Tape (30m) h) Steel Wedge
Pecahan Markah: <b>Pecahan markah penilaian untuk <i>Architectural Works, External Works</i> dan <i>Basic M&amp;E Fittings</i> bagi projek ini adalah seperti di mukasurat 2.</b>	



No. Permohonan : SL-15 A0023 (P)

ITEM	ELEMENT	TOTAL WEIGHTAGE	BREAKDOWN WEIGHTAGE	SCORE (%)
<b>A</b>	<b>ARCHITECTURAL WORKS</b>	<b>82.76</b>		<b>66.63</b>
<b>1</b>	<b>Internal Finishes</b>	<b>65.12</b>		
1.1	Floor		18.60	12.82
1.2	Internal Wall		18.60	13.91
1.3	Ceiling		6.98	5.74
1.4	Door		6.98	5.36
1.5	Window		6.98	5.50
1.6	Fixtures (Internal)		6.98	5.57
<b>2</b>	<b>Roof</b>	<b>11.63</b>		<b>10.34</b>
<b>3</b>	<b>External Wall</b>	<b>11.63</b>		<b>10.57</b>
<b>4</b>	<b>Apron &amp; Perimeter Drain</b>	<b>4.65</b>		<b>3.72</b>
<b>5</b>	<b>Material &amp; Functional Test</b>	<b>6.97</b>		<b>6.98</b>
<b>B</b>	<b>EXTERNAL WORKS</b>	<b>13.79</b>		<b>12.41</b>
<b>C</b>	<b>BASIC M&amp;E FITTINGS</b>	<b>3.45</b>		<b>2.77</b>
<b>QLASSIC SCORE (%)</b>				<b>81.82</b>

Kesimpulan: **QLASSIC SCORE : 81.82 %**

<p>Disemak/Disediakan oleh:</p>  <p>(Maznah Yahya)          Penolong Pengurus Kanan          Bahagian Keselamatan &amp; Kesihatan Dan Kualiti (SHQ)          Sektor Pembangunan Teknologi</p> <p>Tarikh: 10/6/15</p>	<p>Disahkan oleh:</p>  <p>(Chuang Kuang Hong)          Pengurus          Bahagian Keselamatan &amp; Kesihatan Dan Kualiti (SHQ)          Sektor Pembangunan Teknologi</p> <p>Tarikh: 18/6/15</p>
<p>Diluluskan oleh:</p>  <p>(Sazali Che Amat)          Pengurus Kanan          Bahagian Keselamatan &amp; Kesihatan Dan Kualiti (SHQ)          Sektor Pembangunan Teknologi</p> <p>Tarikh: 18/6/15</p>	

**Nota:**

QLASSIC is a method to evaluate the quality of workmanship and finishes of building project against approved standard and the assessment is based on random sampling and statistical approach. CIDB Malaysia is not liable for reliance of this report for whatever purposes. The project architect and/or the project engineer at all time responsible for the quality of construction according to the approved practices, specifications and drawings.

(Rujuk Pengiraan Skor QLASSIC Di Lampiran I)

